UCHWAŁA Nr XLI/477/2010
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 23 lutego 2010 roku

w sprawie opinii dot. zbycia działek przy ul. Białoruskiej.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. l Statutu Dzielnicy XI Miasta Krakowa, stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6.11.2002 r. Nr 243, poz.3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.03.2006r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24.05.2006 r.) i pisma GS-01.EA.72241-3-92/08 z dnia 03.11.2009r. Rada Dzielnicy XI uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie zbycie działki nr 282/1 jako dopełnienie działki 150/5 obręb 63 jedn. ewidencyjna Podgórze przy ul. Białoruskiej.

§ 2.

Opiniuje się negatywnie zbycie części działki nr 413 jako dopełnienie działki 150/5 obręb 63 jedn. ewidencyjna Podgórze przy ul. Białoruskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie

Bożena Piekarczyk

Uzasadnienie

Realizując wniosek Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia części działek nr 282/1 o pow. 100m2 i nr 413 o pow. 240 m2 obr. 63 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Białoruskiej w Krakowie - po przeprowadzeniu szczegółowej analizy ustalono co następuje.

Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków i stanowią część aktualnie niezagospodarowanego terenu zielonego zlokalizowanego pomiędzy ul. Białoruską i ul. Nowosądecką. Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są bezpośrednio przy ul. Białoruskiej i objęte są planami inwestycyjnymi prywatnego inwestora (inwestycja polegająca na wybudowaniu budynków wielolokalowych przy ul. Białoruskiej)..

Rada Dzielnicy XI stoi na stanowisku, iż zarówno teren objęty wnioskiem, jak i tereny przyległe powinny zostać racjonalnie zagospodarowane z uwzględnieniem interesów społeczności lokalnej, jak się natomiast wydaje jedynie pozytywne zaopiniowanie zbycia części działki nr 282/1 pozwoli na to. W opinii Rady Dzielnicy XI część działki powstałej z podziału działki nr 413 (a nie jak zapewne omyłkowo podano działki 413), zawnioskowana do zbycia na rzecz prywatnego inwestora, uniemożliwi wykonanie Gminie Miejskiej Kraków niezbędnego chodnika przy ul. Białoruskiej. Wykonanie przedmiotowego chodnika dostępnego dla wszystkich mieszkańców usprawnił by ruch w tym rejonie. Na podkreślenie zasługuje również fakt, iż jest to niezwykle istotne dla społeczności lokalnej z uwagi na zlokalizowanie w sąsiedztwie tych nieruchomości przychodni zdrowia, placu handlowego oraz traktu komunikacyjnego wiodącego do kościoła parafialnego.

Z powołanych wyżej względów w opinii Rady Dzielnicy XI zasadnym jest zaopiniowanie przedmiotowego wniosku, jak przedstawiono w sentencji niniejszej uchwały.